



Prüfen Genehmigen
Denkmalschutz
Eing: 28 SEP. 2007

<input checked="" type="checkbox"/> Plan	<input type="checkbox"/> Gen	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> Z
--	------------------------------	----------------------------	----------------------------

REM+tec · Kurfürstenstraße 132 · 10785 Berlin

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz
Abt. Bauwesen
Amtsleiter und Leiter FB Denkmalschutz
Herrn Dipl.Ing. Siegmund Kroll
Tempelhofer Damm 165
12099 Berlin

M 2919107

Ø Plan 2 Anz. 10.
Plan 4 esch. Kopie

EUREF / Städtebauliches Konzept von Prof. Albers / Konzept^{plus}
Kennwerte

26. September 2007
Tü/me
070826_Hr Kroll_Konzept
Kopie:

Sehr geehrter Herr Kroll,

wie im letzten Jour Fixe abgestimmt, übersenden wir Ihnen die Kennwerte zum Konzept vom 11. September 2007:

Grundstücksfläche	54.599 qm
GR	18.397 qm
GF	165.386 qm
GRZ	0,3
GFZ	3,0

Sollten Sie diesbezüglich noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Reinhard Müller

ppa. Johannes Tuchs

REM+tec
Gesellschaft für
Projektentwicklung und
Denkmalschutz mbH

Kurfürstenstraße 132
10785 Berlin
Telefon 030 / 26 47 67 -70
Telefax 030 / 26 47 67 -47
E-Mail info@remtec.eu
www.remtec.eu

Eingetragen im
Handelsregister des
AG Charlottenburg
HR B Nr. 92452 B
Steuernr. 30/440/07040
FA I K5 IV

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Architekt
Reinhard Müller

Bankverbindung

Gasometer Schöneberg

Geschossflächen Bestand und Neubau Stand 11.09.2007

Grundstücksflächen

Teilbereich	Fläche
I	1.738,00 m ²
II	10.217,00 m ²
III	39.192,00 m ²
IV	3.452,00 m ²
Gesamt	54.599,00 m²
V (Nordspitze)	7.007,00 m ²

NEUBAU GEM. STÄDTEBAULICHE PLANUNG STAND 11.09.2007

Lufträume gemäß Planung abgezogen

Gebäude	Bauteil / Bezeichnung	Grundfläche	abw. Gerschosse	Vollgeschosse	Geschossfläche
1	Neubau (max. Höhe 65m)	1.245,00 m ²		8	9.960,00 m ²
			750,00 m ²	10	7.500,00 m ²
2	Neubau (max. Höhe 36,5m)	1.145,00 m ²		1	1.145,00 m ²
			995,00 m ²	5	4.975,00 m ²
			1.000,00 m ²	4	4.000,00 m ²
3	Neubau (max. Höhe 36,5m)	2.230,00 m ²		1	2.230,00 m ²
			1.750,00 m ²	5	8.750,00 m ²
			1.550,00 m ²	4	6.200,00 m ²
4	Neubau (max. Höhe 36,5m)	1.170,00 m ²		1	1.170,00 m ²
			990,00 m ²	5	4.950,00 m ²
			850,00 m ²	4	3.400,00 m ²
5	Neubau (max. Höhe 36,5m)	1.170,00 m ²		1	1.170,00 m ²
			990,00 m ²	5	4.950,00 m ²
			850,00 m ²	4	3.400,00 m ²
6	Neubau (max. Höhe 36,5m)	1.250,00 m ²		1	1.250,00 m ²
			1.070,00 m ²	5	5.350,00 m ²
			920,00 m ²	4	3.680,00 m ²
7	Neubau (max. Höhe 65m)	1.250,00 m ²		1	1.250,00 m ²
			1.160,00 m ²	5	5.800,00 m ²
			932,00 m ²	4	3.728,00 m ²
			550,00 m ²	8	4.400,00 m ²
8	Neubau (max. Höhe 55m)	725,00 m ²		6	4.350,00 m ²
			610,00 m ²	9	5.490,00 m ²
9	Neubau (max. Höhe 36,5m)	2.500,00 m ²		1	2.500,00 m ²
			2.240,00 m ²	5	11.200,00 m ²
			2.040,00 m ²	4	8.160,00 m ²
Teilsumme Neubau		12.685,00 m²			120.958,00 m²

UMBAU IM BESTAND

Luftraum im Gasometer gemäß Planung abgezogen

H	Betriebsraum (Denkmal)	46,00 m ²		1	46,00 m ²
K	Pförtnerhaus	66,00 m ²		1	66,00 m ²
2	Wasserturm (Denkmal)	1.097,00 m ²		3	2.037,00 m ²
3	Retortenhaus (Denkmal)	1.203,00 m ²		3	3.151,00 m ²
6	Schweißerwerkstatt (Denkmal)	358,50 m ²		1	358,00 m ²
9	Gasometer OHNE LUFTRAUM	2.942,00 m ²		18	39.370,00 m ²
Teilsumme Umbau Bestand		5.712,50 m²			45.028,00 m²

Gesamt Neubau + Umbau

18.397,50 m²

165.986,00 m²

GFZ = 3,0